



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-238/2023-47

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iza PAVLIŠ proizvodnja i trgovina d.o.o. u stečaju, Lukač 24, Lukač, OIB: 27443005122, 21. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 94.965,75 EUR dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. br. 5597 k.o. Grad Bjelovar i to suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-70) Stan Z u potkrovlju zgrade sagrađene na čkbr. 1003/31, površine 40,91 m<sup>2</sup>, ROH-BAU i zk. ul. br. 5597 k.o. Grad Bjelovar suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-72) Stan X u potkrovlju zgrade sagrađene na čkbr. 1003/31, površine 51,73 m<sup>2</sup>, ROH-BAU

1.izdvaja se u stečajnu masu iznos od 12.841,76 EUR,

2.iznosom od 82.123,99 EUR djelomično se namiruje prvo upisani u redoslijedu namirenja iz ovih nekretnina razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 52634238587.

II Trošak za dovršenje zgrade u iznosu od 10.260,74 EUR će se uplatiti na račun Udruge stanara zgrade Vlahe Paljetka 5, OIB: 02581627545, IBAN: HR7123600001102679378.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će Zaključkom naložiti FINA-i da izvrši isplatu iznosa iz točki I 1. na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza PAVLIŠ proizvodnja i trgovina d.o.o. u stečaju, Lukač 24, Lukač, OIB: 27443005122, broj: IBAN: HR7823900011101426968, iznos iz toč. I. 2. na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar broj: HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj: 1201-27443005122 a trošak iz toč. II izreke isplatiti će na račun Udruge stanara zgrade Vlahe Paljetka 5, OIB: 02581627545.

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza dužnika PAVLIŠ proizvodnja i trgovina d.o.o. u stečaju, Lukač 24, Lukač, OIB: 27443005122, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja koje su bile predmet prodaje.

2. Nekretnine navedene pod toč. I izreke ovog rješenja prodane su kod FINA-e i to: Etažno vlasništvo (E-70) Stan Z kupcu Roku Tuniću iz Dugog Rata za iznos od 41.845,00 EUR i Etažno vlasništvo (E-72) Stan X kupcu Mariji Špehar iz Narte za iznos od 53.120,75 EUR, odnosno za ukupno 94.965,75 EUR. Na gore navedenim nekretninama prvo upisano založno pravo ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar.

3. Nakon uplate kupoprodajne cijene od strane kupca pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište za diobu kupovnine dana 21. ožujka 2024. godine, na koje ročište su pozvani založni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz spisa te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

4. Stečajni upravitelj je na spis dana 2. veljače 2024. dostavio prijedlog diobe koji prijedlog diobe je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru, u kom prijedlogu je predložio da se na ime troškova temeljem odredbe članka 254. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/15, 104/17, i 36/22, dalje: SZ), izdvoji iznos od 12.841,76 eura kune na ime troškova unovčenja nekretnina, a koji troškovi se odnose na troškove za procjenu nekretnina u iznosu od 730,00 EUR, od putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 600,00 EUR, od troškova knjigovodstva u iznosu od 750,00 EUR, od troškova za otvaranje vrata i promjena brave u iznosu od 135,00 EUR, od troškova banke u iznosu od 30,00 EUR, od troškova FINE radi prodaje nekretnina u iznosu od 345,10 EUR te od troškova nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 10.251,66 EUR, dok će se iznosom od 82.123,99 EUR djelomično namiriti razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija svoje tražbine osigurane razlučnim pravom obzirom na njeno ukupno prijavljeno i osigurano potraživanje razlučnim pravom s prvenstvenim redom namirenja. Također stečajni upravitelj je predložio da se iznos koji su kupci uplatiti na ime troška za dovršenje zgrade u iznosu od 10.260,74 EUR uplati na račun Udruge stanara zgrade Vlahe Paljetka 5.

5. Na ročištu održanom dana 21. ožujka 2024. godine utvrđeno je da do ročišta nitko od vjerovnika nije stavio prigovor na prijedlog diobe, a ni zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija nije se protivio predloženoj diobi i namirenju kako je to predložio stečajni upravitelj u svom prijedlogu za diobu.

6. Iz navedenog proizlazi da je odredbom čl. 248. Stečajnog zakona uređen postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi a ne i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava dok je čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona određeno kako se određuju troškovi unovčenja.

7. Zbog navedenog sud je riješio kao pod toč. I 1., I 2. i toč. II izreke ovog rješenja.

8. Sud će nakon pravomoćnosti ovog rješenja Zaključkom naložiti FINA-i da izvrši isplatu navedenih iznosa iz toč. I.1., I.2. i iz toč. II izreke ovog rješenja.

U Bjelovaru 21. ožujka 2024.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30865-4d8f9**

Kontrolni broj: **007eb-59cb9-3c872**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.